

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	5	4	2	0	2	0	0	0	2	0	2	5	1	2	5	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 06.10.2025 № 787/66-Вх,

Администрация города Искитима Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Искитим

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437353,17	4224220,22
2	437345,23	4224254,95
3	437275,63	4224237,51
4	437283,18	4224204,30
1	437353,17	4224220,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:33:070603:136

Площадь земельного участка

2500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------------	---

	недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



Шимкив С.И. – первый заместитель главы администрации

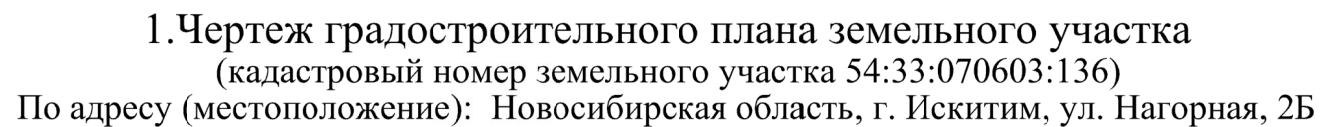
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ *С.И. Шимкив* /






(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.10.2025



- объекты капитального строительства
необходимо располагать на расстоянии не менее
3 м от границы земельного участка;

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (канализация)
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-10)
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4)
-  - точка подключения (ориентировочно)

В пределах охранных зон инженерных коммуникаций без письменного разрешения о согласовании организаций в ведении которых находится коммуникации, запрещается производить строительство, реконструкцию или снос зданий.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500,
выполненной май-август 1981г. "ЗапСибТисиз"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы) 17.10.2025 отделом архитектуры и
строительства администрации г. Искитима

Работы по обновлению топографической основы не проводились.

Администрация города Искитима					
Отдел архитектуры и строительства			№РФ-54-2-02-0-00-2025-1251-0		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист 1	Листов 1
Нач.отдела	Ж.В. Хвостенко		17.10.2025	Масштаб	1:500
Гл.специалист	Н.В. Королькова		17.10.2025	Площадь	0.2500га

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складская зона (К)». Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Правила землепользования и застройки г.Искитима, утверждены Решением Совета депутатов г. Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410 (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 03.09.2025 № 317).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

2) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

4) Склады (код – 6.9)

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

5) Трубопроводный транспорт (код – 7.5)

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;

6) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Складские площадки (код – 6.9.1)

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

вспомогательные виды использования земельного участка:

1) Деловое управление (код – 4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

2) Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

3) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4) Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

5) Служебные гаражи (код – 4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6) Объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;

7) Связь (код – 6.8)

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

8) Железнодорожный транспорт (код – 7.1)

Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2;

9) Автомобильный транспорт (код – 7.2)

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Коммунальное обслуживание (код – 3.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - 25	Без ограничений	4	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Деловое управление (код – 4.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу – 0,2 Максимальная площадь зу – 50,0	3	10	60	Без ограничений	min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1
Складские площадки (код – 6.9.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.015 Максимальная площадь зу - 0.2	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Бытовое обслуживание (код – 3.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.02 Максимальная площадь зу - Без ограничений	3 м.	2	80	Без ограничений	min процент застройки – 20; min кол-во этажей - 1
Магазины (код – 4.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу – 0,04; Максимальная площадь зу - Без ограничений; Не устанавливается (площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров встроенных или пристроенных	3 м	3	80	Без ограничений	min процент застройки – 20; min кол-во этажей - 1

		объектов не должна превышать 200 кв. м; площадь торговых залов отдельно стоящих магазинов не должна превышать 400 кв. м)					
<i>Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - 0,2 Максимальная площадь зу - 50</i>	<i>3 м.</i>	<i>10</i>	<i>60</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу – 0,2 Максимальная площадь зу – 50,0</i>	<i>3 м.</i>	<i>10</i>	<i>60</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Склады (код – 6.9)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - 0,2 Максимальная площадь зу - 50</i>	<i>3 м.</i>	<i>10</i>	<i>60</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Общественное питание (код – 4.6)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу – 0,04 ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений</i>	<i>3 м</i>	<i>2</i>	<i>80</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 20; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Трубопроводный транспорт (код – 7.5)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>
<i>Служебные гаражи (код – 4.9)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу – 0,01 Максимальная площадь зу – 5,0</i>	<i>3 м</i>	<i>4</i>	<i>50</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - 0,002 Максимальная площадь зу - Без ограничений; Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект - 0,01</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>1</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – без ограничений; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу – 0,01 Максимальная площадь зу – 5,0</i>	<i>3 м</i>	<i>4</i>	<i>50</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>min процент застройки – 10; min кол-во этажей - 1</i>
<i>Связь (код – 6.8)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>
<i>Железнодорожный транспорт (код – 7.1)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>

<i>Автомобильный транспорт (код – 7.2)</i>							
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Минимальная площадь зу - Без ограничений</i> <i>Максимальная площадь зу - Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

регистрационный номер в реестре Информация
отсутствует от Информация
отсутствует
(дата)

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса (реестровый номер 54:00-6.311)

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения) - Приказ «Об установлении береговой линии (границы водного объекта) и границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Шипуниха на территории Новосибирской области» от 30.11.2020 № 1357 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии НСО.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2500 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка - В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Водоохранная зона (реестровый номер 54:00-6.314).

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения) - Приказ «Об установлении береговой линии (границы водного объекта) и границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Шипуниха на территории Новосибирской области» от 30.11.2020 № 1357 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии НСО.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2500 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка – В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (канализация).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-10).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса р. Шипуниха № 54:00-6.311	1	437353,17	4224220,22
	2	437283,18	4224204,30
	3	437275,63	4224237,51
	4	437345,23	4224254,95
	1	437353,17	4224220,22
Водоохранная зона р. Шипуниха № 54:00-6.314			

	1	437353,17	4224220,22
	2	437283,18	4224204,30
	3	437275,63	4224237,51
	4	437345,23	4224254,95
	1	437353,17	4224220,22
Охранная зона инженерных коммуникаций (канализация)			
отсутствует	-	-	-
Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-10)			
отсутствует	-	-	-
Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4)			
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация ООО «Водоканал» от 14.10.2025 № 1154.

Вид ресурса – водоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 10 куб.м/сут.

Вид ресурса – водоотведение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 10 куб.м/сут.

Информация МУП «Котельная Ложок» от 08.10.2025 № 205.

Вид ресурса – теплоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 0,3 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов г. Искитима от 31.05.2023 № 168 "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима Новосибирской области" (в ред. решения от 23.10.2024 № 251).

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).